

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Барнаул»

ОГРН 1122225005539 ИНН/КПП 2225130108/222501001 Алтайский край г. Барнаул 656056, пр. Комсомольский, 80/209 т/ф 24-06-86

Перечень работ по содержанию жилья:

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:

1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляции, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)

1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших лампочек, мелкий ремонт электропроводов и др.)

1.3. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах

1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек

1.5. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

2.1. Расконсервирование и ремонт поливочных систем

2.2. Консервирование системы центрального отопления

2.3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок

2.4. Ремонт просевших отмосток

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-летний период:

3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования 3.2. Утепление чердачных покрытий

3.3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления

3.4. Консервация поливочных систем

3.5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий

3.6. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд

4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

4.1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах

4.2. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях

4.3. Прочистка общедомовой канализации

4.4. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях

4.5. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования

4.6. Проверка канализационных вытяжек

4.7. Мелкий ремонт изоляции

4.8. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования

5. Прочие работы:

5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления

5.2. Промывка и опрессовка систем центрального отопления

5.3. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями

5.4. Удаление с крыш снега и наледей

5.5. Очистка кровли от мусора, грязи и листьев

5.6. Уборка и очистка придомовой территории

5.7. Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывозка

5.8. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов

5.9. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов

5.10. Посыпка территории песком в зимнее время

5.11. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту жилищного фонда

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества жилых домов

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков, фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), восстановление кирпичной кладки стен
3. Устранение неисправностей покрытия кровель, ремонт водосточных труб, гидроизоляции, утепления
4. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и деревянных заполнений в местах общего пользования
5. Восстановление и ремонт отдельных участков и элементов над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
6. Ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования
7. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления
9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования)
11. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом

Директор

Ю.С. Федяев

Исп. Рачинская Т.Л.
22-67-78