

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по адресу: г.Барнаул, ул. Малахова,31

г.Барнаул

от «08» 06 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул. Малахова,31 проводилось с 23 05 по 08 06 2015 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее количество голосов, принадлежащих всем собственникам в многоквартирном доме, т.е. площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 9026,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители) в совокупности, обладающие количеством голосов 6553,4 кв.м, что составляет 72,64% от общего количества голосов всех собственников в доме (площадь помещений, зарегистрированная за собственниками, принявшими участие в голосовании).

Кворум на собрании имеется.

Собрание правомочно.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которому проводилось заочное голосование:**

1. Утвердить председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников в лице:  
Ситказимова Т.А. Троицко Т.Д.,  
Соловьева Н.К.
2. Рассмотрение вопроса о проведении работ по капитально-восстановительному ремонту лифтов и купе кабин, установленных по адресу ул. Малахова,31 подъезды № 1,2,3 и заключении договора с ООО «Технолифт» на выполнение указанных работ.
3. Рассмотрение вопроса о проведении работ по замене ливневой канализации многоквартирного дома по ул. Малахова,31 и заключении договора с ООО «АДС».
4. Утвердить оплату работ на проведение работ по капитально-восстановительному ремонту лифтов и купе-кабин, установленных по адресу ул. Малахова,31 подъезды № 1,2,3 в размере 295867,95 руб. (в том числе 5% комиссионный сбор ООО «ВЦ ЖКХ»= 14088,95 руб.), оплату производить в первый месяц (июнь) в сумме 9,84 руб. за 1 кв.м., оставшуюся часть в течение 4 месяцев по 5,74 руб. за 1 кв. метр. В платежном документе, расходы на капитально-восстановительный ремонт лифтов выставлять в строке «прочие расходы 3». Нежилые помещения в несении расходов не участвуют.
5. Утвердить оплату работ по замене ливневой канализации в размере 173250,00 рублей (в том числе 5% комиссионный сбор ООО «ВЦ ЖКХ»= 8250,00 руб.) оплату производить в размере 19,21 рублей за 11 кв. метр. Оплату производить с июля 2015 года, в течении 4 месяцев по 4,81 рублей за 1 кв. метр. В платежном документе, расходы оплату работ по замене ливневой канализации выставлять по строке «прочие расходы 4». Нежилые помещения в несении расходов не участвуют.
6. Наделить полномочиями ООО «УК Барнаул» заключать договора на проведение работ по капитально-восстановительному ремонту лифтов купе кабины лифтов с ООО «Технолифт», на выполнение работ по замене ливневой канализации с ООО «АДС».

Р.Х. 297  
23 06 15



**По первому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6553,40 (72,64%), «ПРОТИВ» - 00 (00%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 00 (00%).

**РЕШИЛИ:**

Утвердили председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников в лице:

Ситказинова Т.А. Прощенио Г.А.  
Самсонов Н.К.

**По второму вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6553,40 (72,64%), «ПРОТИВ» - 00 (00%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 00 (00%).

**Решили:**

Провести работы по капитально-восстановительному ремонту лифтов и купе кабин, установленных по адресу ул. Малахова, 31 подъезды № 1, 2, 3 и заключить договор с ООО «Технолифт» на выполнение указанных работ.

**По третьему вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6553,40 (72,64%), «ПРОТИВ» - 00 (00%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 00 (00%).

**РЕШИЛИ:**

Провести работы по замене ливневой канализации многоквартирного дома по ул. Малахова, 31 и заключить договор с ООО «АДС».

**По четвертому вопросу голосовали:**

«ЗА» - 6519,30 (72,28%), «ПРОТИВ» - 34,1 (0,37%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 00 (0%).

**РЕШИЛИ:**

Утвердили оплату работ на проведение работ по капитально-восстановительному ремонту лифтов и купе-кабин, установленных по адресу ул. Малахова, 31 подъезды № 1, 2, 3 в размере 295867,95 руб. (в том числе 5% комиссионный сбор ООО «ВЦ ЖКХ» = 14088,95 руб.), оплату производить в первый месяц (июнь) в сумме 9,84 руб. за 1 кв.м., оставшуюся часть в течении 4 месяцев по 5,74 руб. за 1 кв. метр. В платежном документе, расходы на капитально-восстановительный ремонт лифтов выставлять в строке «прочие расходы 3». Нежилые помещения в несении расходов не участвуют. (Н/Ж - нет) по.участием ООО «Технолифт».

**По пятому вопросу голосовали:**

«ЗА» - 6519,30 (72,28%), «ПРОТИВ» - 34,1 (0,37%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 00 (0%).

**РЕШИЛИ:**

Утвердили оплату работ по замене ливневой канализации в размере 173250,00 рублей (в том числе 5% комиссионный сбор ООО «ВЦ ЖКХ» = 8250,00 руб.) оплату производить в размере 19,21 рублей за 1 кв. метр. Оплату производить с июля 2015 года, в течении 4 месяцев по 4,81 рублей за 1 кв. метр. В платежном документе, расходы оплату работ по замене ливневой канализации выставлять по строке «прочие расходы 4». Нежилые помещения в несении расходов не участвуют.

получатель - ООО «АДС» (Н/Ж - нет)

По шестому вопросу голосовали:

«ЗА»- 655 3/4 72,6%, «ПРОТИВ» - 00 ( 00%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 00 ( 00%).

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями ООО «УК Барнаул» заключать договора на проведение работ по капитально-восстановительному ремонту лифтов купе кабины лифтов с ООО «Технолифт», на выполнение работ по замене ливневой канализации с ООО «АДС».

Подписали протокол члены счетной комиссии:

Ситкарева М.А. Сит  
Троцкая Т.В. Тр  
Сидорова И.И. Сид