

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 79а

г. Барнаул

от «26» марта 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 79а, проводилось с 20.03 по 26.03 2015 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее количество голосов принадлежащих всем собственникам в многоквартирном доме, т.е. площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6044,49 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители) в совокупности, обладающие количеством голосов 4435,86 кв.м., что составляет 73 % от общего количества голосов всех собственников в доме (площадь помещений, зарегистрированная за собственниками, принявшими участие в голосовании).

Кворум на собрании имеется.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которому проводилось заочное голосование:

1. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в лице:
Косач А., Трухачев А., Дектеренко С.
2. Рассмотреть вопрос о необходимости организации охраны дома в лице 4х охранников, которые будут вести наблюдение за общим имуществом собственников. Финансирование осуществить путем выставления в счет квитанции строки «прочие расходы 1» в сумме 2,13 с 1 кв.м.
3. Рассмотреть вопрос об установке видеокамер и их обслуживании.
4. Утвердить финансирование работ по установке видеокамер. Общая стоимость работы составляет 199 548,84 руб. + 3,4% (6484,66 - Услуги ВЦ ЖКХ) = 206 033,50 руб. Данную сумму разделить на 2 месяца. Финансирование осуществить путем включения в счет квитанции строки «прочие расходы 2» 17,04руб. с 1 кв.м. Нежилые помещения в финансировании данных видов работ не участвуют.
5. Рассмотрение вопроса о наделении совета дома в лице Косач А., Трухачев А., Дектеренко С., полномочиями подписывать необходимые документы (акты) по содержанию общего имущества МКД и иных подомовых отчетов.
6. Разместить результаты голосования в местах общего пользования в течение 1 0 дней с момента проведения собрания.
7. Определить место хранения протокола собственников в управляющей компании ООО «Управляющая компания Барнаул».

По первому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4320,36 (41%), «ПРОТИВ» 115,5 (2%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — (- %).

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в лице: Косач А., Трухачев А., Дектеренко С.

По второму вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4050,26 (64%), «ПРОТИВ» 306,06 (5%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 79,54 (1%).

РЕШИЛИ:

Организовать охрану дома в лице 4-х охранников, которые будут вести наблюдение за общим имуществом собственников. Финансирование осуществить путем выставления в счет квитанции строки «прочие расходы 1» в сумме 2,13 руб. с 1 кв.м.

По третьему вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4105,8 (69%), «ПРОТИВ» 330,26 (5%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — (—%).

РЕШИЛИ:

Установить видеокамеры и организовать их обслуживание.

По четвертому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4105,8 (69%), «ПРОТИВ» 330,26 (5%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — (—%).

РЕШИЛИ:

Утвердить финансирование работ по установке видеокамер. Общая стоимость работы составляет 199 548,84 руб. + 3,4% (6484,66 - Услуги ВЦ ЖКХ) = 206 033,50 руб. Данную сумму разделить на 2 месяца. Финансирование осуществить путем включения в счет квитанции строки «прочие расходы 2» 17.04руб. с 1 кв.м.

Нежилые помещения в финансировании данных видов работ не участвуют.

По пятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4144,96 (69%), «ПРОТИВ» 91,4 (1%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 166,2 (3%).

РЕШИЛИ:

Наделить совет дома в лице Косач А., Трухачев А., Дектеренко С. полномочиями подписывать необходимые документы (акты) по содержанию общего имущества МКД и иных подомовых отчетов.

По шестому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4322,2 (70%), «ПРОТИВ» 34,2 (1%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,54 (3%).

РЕШИЛИ:

Разместить результаты голосования в местах общего пользования в течение 10 дней с момента проведения собрания.

По седьмому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 4223,36 (70%), «ПРОТИВ» 64,86 (1%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144,64 (3%).

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола собственников в управляющей компании ООО «Управляющая компания Барнаул».

Подписали протокол члены счетной комиссии:

Косач А.В.
Трухачев А.В.
Дектеренко С.С.