

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская,60а

г.Барнаул

от « 20 » Июль 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская, 60а, проводилось с 15 по 20.07 2015 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее количество голосов, принадлежащих всем собственникам в многоквартирном доме, т.е. площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4 245,05 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители) в совокупности, обладающие количеством голосов – 3 310 кв.м, что составляет _____ % от общего количества голосов всех собственников в доме (площадь помещений, зарегистрированная за собственниками, принявшими участие в голосовании).

Кворум на собрании имеется.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которому проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Передать нежилые подвальные помещения в бессрочное пользование за единую плату собственникам следующих квартир 2, 11, 6, 35, 40, 41, 17. Полученные денежные средства использовать для финансирования работ по благоустройству придомовой территории.
3. Наделить правом собственников кв. 1, 2, 13, 14, 25, 26, 37, 38, 43, 411 за единую плату использовать прилегающие к квартирам тамбуры по своему усмотрению.
4. Наделить правом собственников кв. 35, 41, 21, 6, 2 за единую плату использовать общее имущество, а именно установить межэтажные перегородки.
5. Расторгнуть договор на обслуживание замочно-перегородочного устройства «Домофон» с ООО «Алтайтехнопарк» и заключить договор на обслуживание замочно-перегородочного устройства «Домофон» с ООО «ТехноТрио».
6. Утвердить в счет квитанций сумму к оплате за услугу «Домофон» в размере 60 руб. с квартиры и с нежилого помещения.
7. Наделить ООО «УК Барнаул» оформить необходимые документы (соглашение о расторжении договора и заключить договор с ООО «ТехноТрио»).
8. Закрывать услугу «прочие расходы» и «прочие расходы 1». Утвердить в счет квитанций строку «Прочие расходы 1» в сумме 4,80 руб. 00 коп. с 1 кв.м в том числе 3,4% услуги ВЦ ЖКХ (данные денежные средства использовать для оплаты работы уборщицы и дворника), на нежилые помещения данные расходы не распространяются.
9. Утвердить в счет квитанции строку «Прочие расходы 3» в сумме 50 руб. 00 коп. с квартиры и нежилых помещений. Данные средства использовать на нужды дома.
10. Определить место хранения протокола собственников у членов совета дома, копии протокола – в ООО «УК Барнаул»

По первому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,97 %, «ПРОТИВ» - 1,23 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (_____ %).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем, секретарем собрания и счетной комиссии для подсчета голосов в лице _____
Алексеев А.С., Ковалева Л.П., Тодуева И.А.

15x 369
23072015

По второму вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 87,44 (_____ %) «ПРОТИВ» - 11,33 (%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,22 (%).

РЕШИЛИ:

Передать нежилые подвальные помещения в бессрочное пользование за одновременную плату собственникам следующих квартир: 2,11,6,35,40,41,17. Полученные денежные средства использовать для финансирования работ по благоустройству придомовой территории.

По третьему вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 89,40 (_____ %) «ПРОТИВ» - 0,37 (_____ %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,23 (%).

РЕШИЛИ:

Наделить правом собственников кв. 1,2,13,14,25,26,37,38,43,44 за одновременную плату использовать прилегающие к квартирам тамбуры по своему усмотрению. Полученные денежные средства использовать для финансирования работ по благоустройству придомовой территории.

По четвертому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 95,79 (_____ %) «ПРОТИВ» - 1,23 (_____ %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,04 (%).

РЕШИЛИ:

Наделить правом собственников кв. 35,41,21,6,2 за одновременную плату использовать общее имущество, а именно установить межэтажные перегородки. Полученные денежные средства использовать для финансирования работ по благоустройству придомовой территории.

По пятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 89,60 (_____ %) «ПРОТИВ» - 5,53 (_____ %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4,87 (%).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание замочно-переговорного устройства «Домофон» с ООО «Алтайтехнопарк» и заключить договор на обслуживание замочно-перегородочного устройства «Домофон» с ООО «ТехноТрио».

По шестому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 84,4 (_____ %) «ПРОТИВ» - 15,26 (_____ %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (_____ %).

РЕШИЛИ:

Утвердить в счет квитанциях сумму к оплате за услугу «Домофон» в размере 60 руб. с квартиры и с нежилого помещения.

По седьмому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 90,82 (%), «ПРОТИВ» - 7,34 (_____ %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,84 (%).

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК Барнаул» оформить необходимые документы (соглашение о расторжении договора и заключить договор с ООО «ТехноТрио»).

По восьмому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 88,18 (_____ %) «ПРОТИВ» - 10,6 (_____ %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,23 (_____ %).

РЕШИЛИ:

Закрывать услугу «прочие расходы» и «прочие расходы 1». Утвердить в счет квитанциях строку «Прочие расходы» в сумме 4,80 руб. 00 коп. с 1 кв.м в том числе 3,4% услуги ВЦ ЖКХ (данные денежные средства использовать для оплаты работы уборщицы и дворника), на нежилые помещения данные расходы не распространяются.

По девятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 87,77 (_____ %) «ПРОТИВ» - 12,29 (%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (_____ %).

