

Протокол № 16 от 18.12. 2014 года.

Общего собрания собственников помещений в доме №116 по улице Юрина, в г.Барнауле, проведенного в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения путем заочного голосования, по вопросу выполнения работы по замене окон на лестничных площадках в подъездах дома, за счет средств собственников накопленных по статье «капитальный ремонт» и перемещенных на счет «текущее содержание и ремонт» и вновь собранных путем выставления в платежных квитанциях за декабрь 2014 года суммы в размере ^{прочие расходы} -839,29 руб. с каждой квартиры. Общая сметная стоимость работ по замене окон в подъездах дома – 106.726-46 руб. Исполнитель работ ООО «Капиталстрой». Для оплаты работ по замене окон в подъездах дома необходимо дополнительно собрать с собственников помещений на статью прочие расходы сумму -67.193-78 рублей, в том числе оплата услуг расчетного центра, остальная сумма формируется из средств находящихся на счете дома (капитальный ремонт и текущее содержание).

Для осуществления этой работы поручить ООО «Управляющая компания Барнаул», осуществляющая управление нашим домом/договор управления от 01.12.2013 года/: *Заключить договор на выполнение работ по замене окон в подъездах дома с ООО «Капиталстрой» на согласованную сумму –106.726-46 руб., с обязательным прописыванием гарантийных обязательств со стороны исполнителя работ.

*Произвести предоплату в размере 50% общей сметной стоимости, за действующие средства, накопленные по статьям «Капитальный ремонт», «текущее содержание и ремонт» и вновь поступившие по статье «прочие расходы».

* Обеспечить полный пакет документов, с надлежащим их оформлением для возможности предъявления к взысканию суммы в судебном порядке с КЖКХ г.Барнаула – обязанного исполнить эти работы по решению Суда, за счет средств бюджета.

*Выставить в платежных квитанциях за декабрь 2014 года, собственникам помещений в доме, в строке прочие расходы сумму - 839-92 руб. с каждой квартиры.

* По завершению работ проконтролировать качество их исполнения, участвовать в подписании акта выполненных работ.

Общее количество голосов собственников помещений /равное общей площади жилых помещений дома/ - 3528,5 м2

ВХН 23/1
23.01.2015.