

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по адресу: г.Барнаул, пр.Ленина, 165**

г.Барнаул

от «12» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, пр.Ленина, 165, проводилось с 04 по 12 мая 2015 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Место проведения собрания – пр.Ленина, 165, г.Барнаул.

Общее количество голосов, принадлежащих всем собственникам в многоквартирном доме, т.е. площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4 396,72 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители) в совокупности, обладающие количеством голосов – 3 370,62 кв.м, что составляет 76,6 % от общего количества голосов всех собственников в доме (площадь помещений, зарегистрированная за собственниками, принявшими участие в голосовании).

Кворум на собрании имеется.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которому проводилось заочное голосование:

1. Утвердить председателя и секретаря собрания и счетную комиссию общего собрания собственников
2. Расторгнуть договор с ООО «ПЖЭТ Центрального района г.Барнаула» по соглашению сторон.
3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Барнаул».
4. Утвердить договор управления с ООО «УК Барнаул».
5. Утвердить тариф по услуге «содержание и текущий ремонт» в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.
6. Уполномочить ООО «УК Барнаул» заключить необходимые договоры после подписания протокола общего собрания.
7. Рассмотреть вопрос о проведении поверки общедомовых приборов учета (ОДПУ) на сумму 26 582руб. (в том числе % ВЦ) с указанием в платежных документах строки «прочие расходы» с суммой к оплате 6,35руб. с 1 кв.м.(оплату производить в течение 2 месяцев в размере 3,18 с 1 кв.м.)
8. Рассмотреть вопрос о заключении договора по обслуживанию ОДПУ с ООО «АС-Групп». Общая сумма по договору 1 350 (в том числе % ВЦ).
9. Утвердить оплату по обслуживанию ОДПУ 0,32 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.
10. Разместить результаты голосования в местах общего пользования в течение 10 дней с момента проведения собрания.
11. Определить место хранения протокола собственников в управляющей компании ООО «Управляющая компания Барнаул» и у собственников МКД.

По первому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников в лице: Шнирко С.В., Мочеева И.А.
Комищев А.В., Вишневая А.В.

По второму вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «ПЖЭТ Центрального района г.Барнаула» по соглашению сторон.

По третьему вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Барнаул».

«ЗА»- 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %.

*Вх/192/1
19.05.2015*

По четвертому вопросу голосовали:

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления с ООО «УК Барнаул».

По пятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф по услуге «содержание и текущий ремонт» в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

По шестому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК Барнаул» заключить необходимые договоры после подписания протокола общего собрания собственников.

По седьмому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %.

РЕШИЛИ:

Проведении поверки общедомовых приборов учета (ОДПУ) на сумму 26 582 руб. (в том числе % ВЦ) с указанием в платежных документах строки «прочие расходы» с суммой к оплате 6,35 руб. с 1 кв.м. (оплату производить в течение 2 месяцев в размере 3,18 с 1 кв.м.)

По восьмому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %.

РЕШИЛИ:

Заключить договор по обслуживанию ОДПУ с ООО «АС-Групп». Общая сумма по договору 1 350 (в том числе % ВЦ).

По девятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %.

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату по обслуживанию ОДПУ 0,32 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.

По десятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %.

РЕШИЛИ:

Разместить результаты голосования в местах общего пользования в течение 10 дней с момента проведения собрания.

По одиннадцатому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 %.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола собственников в управляющей компании ООО «Управляющая компания Барнаул» и у собственников МКД

Подписали протокол председатель и секретарь и члены счетной комиссии:

Михайлов | Шеншикова Е.В.
Михайлов | Михайлов А.И.
Михайлов | Михайлов А.И.
Михайлов | Михайлов А.И.