

- Утвердить источники финансирования работ по настоящему протоколу, а именно:

Текущее содержание (при условии наличия средств на лицевом счете дома, в соответствии с видами работ по Приложению к договору управления):

Прочие расходы (финансирование за счет сбора наличных средств на выполнение работ по согласованным сметам):

Комбинированное финансирование (текущее содержание, прочие расходы, оплата через систему город);

Предложение сотовой компании «Мегафон» по использованию конструкции дома для размещения оборудования (арендная плата непосредственно на счет представителя собственников дома № 91 в размере 15т.р. – 13% (отчисления на налог)) вынести на заочное голосование (Утверждение протокола о намерениях).

Результат голосования: за 100% против —

Утвердить предложение по закрытию лицевого счета дома № 91 в ООО «Сибирь» и открытие лицевого счета в ООО «Барнаул» (гарантийное письмо директора ООО «Барнаул»).

Результат голосования: за 100% против —

Доверить членам Совета дома право заключать договора от имени собственников дома № 91 со сторонними организациями по оказанию услуг.

Результат голосования: за 100% против —

Предложить Собственникам жилых помещений выбрать представителей в каждом подъезде для снятия показаний счетчиков потребления электроэнергии. Срок до 30.04.2014г.

Результат голосования: за 100% против —

Выбрать способ перечисления средств за капитальный ремонт Региональному оператору – открытие отдельного счета у Регионального оператора с заключением договора на его обслуживание.

Результат голосования: за 100% против —

Утвердить Правило парковки во дворе.

Результат голосования: за 100% против —

Провести субботник 18.04.2014г. Администрации УК обеспечить жителей необходимым инструментом и расходными материалами.

Результат голосования: за 100% против —

Секретарь собрания

Трубникова Н.Я.

* - отмечены пункты для включения в документы на заочное голосование.



ПРОТОКОЛ

Собрания Собственников жилых помещений дома № 91 по улице Чудненко
от 05.06.2014 года.

На собрании зарегистрировано по 18 представителей от каждого подъезда.

Повестка собрания:

1. Утверждение перспективных работ по дому № 91:
 - ремонт подъездов;
 - ограждение земельного участка;
 - ремонт подвала;
 - ремонт отмостки и цоколя здания;
2. Информация по итогам года (задолженность, капитальный ремонт, выполненные работы по дому, кадастровый реестр);
3. *Варианты финансирования работ:
 - текущее содержание;
 - прочие расходы;
 - финансирование за счет провайдеров (предложение ОАО "Мегафон" по установке антенн на крыше дома). Утверждение Протокола о намерениях.
4. *Рассмотрение предложение по закрытию лицевого счета дома №91 в ООО "Сибирь" и открытие нового лицевого счета в ООО "Барнаул". (Протокол о намерениях).
5. *Выборы доверенных лиц из числа членов Совета дома для заключения договоров от имени собственников жилых помещений дома № 91 по улице Чудненко.
6. Выборы уполномоченных по снятию показаний счетчиков электроэнергии.
7. *Выбор способа формирования отчисления на капитальный ремонт - открытие отдельного счета у Регионального оператора с заключением договора на его обслуживание;
8. Утверждение Правила парковки во дворе.
9. Проведение субботника.

Собрание собственников жилья заслушало информацию председателя комиссии по контролю за исполнением договора управления (председателя Совета дома) В.И. Васильева по повестке собрания.

Собрание приняло РЕШЕНИЕ:

- Утвердить перспективные виды работ по дому № 91. Определить очередность работ:

- Ремонт подъездов № 2; № 3, № 1;
- Ремонт отмостки и цоколя здания;
- Ремонт подвала;
- Ограждение земельного участка.

Результат голосования: за 100% против —

- Принять к сведению информацию по обязательствам собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг, по оплате за текущее содержание и оплате прочих расходов. Выйти с предложением к администрации УК по судебному преследованию собственников жилых помещений, имеющих задолженность.

Результат голосования: за 100% против —

Для документов
Копия
ВЕРНА
Ю.С. Герасов