

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, 8а

г. Барнаул

« 29 » сентября 2013г.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования путем заполнения бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, пр. Калинина, 8а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Андреева И.М. (кв.73), Гузеева Н.М. (кв. 35).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 109.

Общая площадь многоквартирного дома: 4739 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники:

82 помещений, общей площадью **3174,47 кв.м.**, что составляет 66,99 % от общего числа голосов, из них:

79 жилых помещений (общая площадь 3021,37 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (63,76 % от общего числа голосов);

1 жилое помещение (общая площадь 42,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности Комитету жилищно-коммунального хозяйства г. Барнаула (0,89 % от общего числа голосов);

2 нежилых помещений (общая площадь 110,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городского округа – города Барнаула (2,34 % от общего числа голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Продлить срок деятельности Совета дома до 31.03.2015г.
4. Выбрать дополнительно в состав Совета дома со сроком деятельности до 31.03.2015г. двух собственников.
5. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Лучшая компания Барнаула» в связи с его отказом от его выполнения.
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Барнаул», с тарифом на «содержание и текущий ремонт жилья» - 7руб. 85 коп. с 1 кв.м площади квартиры.
7. Утвердить способ оплаты услуг уборщицы, путем включения в квитанцию строки «уборка подъездов» по 50 руб. с квартиры ежемесячно.
8. Делегировать Совету дома право решения вопросов предоставления общего имущества в пользование сторонними организациями, определения условий предоставления общего имущества в пользование и решения вопросов использования денежных средств, полученных за предоставление права пользования общим имуществом на общедомовые нужды.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу:

БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что общее собрание в очной форме 11 сентября 2013г. не собрало необходимого для принятия решения кворума, провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (МКД) в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,22 % голосов, «Против» 1,78 % голосов, «Воздержалось» 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение собрания в форме заочного голосования.

По второму вопросу:

БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Андрееву И.М.(кв.73), Гузееву Н.М.(кв.35), Антошкину Л.С.(кв.83).

ГОЛОСОВАЛИ: Кандидатуру Андреевой И.М.

«За» 95,58 % голосов, «Против» 3,46 % голосов, «Воздержалось» 0,96 % голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: Кандидатуру Гузеевой Н.М.

«За» 97,24 % голосов, «Против» 2,76 % голосов, «Воздержалось» 0 % голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: Кандидатуру Антошкиной Л.С.

«За» 96,28 % голосов, «Против» 2,76 % голосов, «Воздержалось» 0,96 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Андреева И.М., Гузеева Н.М., Антошкина Л.С.

По третьему вопросу:

БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок деятельности Совета дома до 31.03.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,28 % голосов, «Против» 4,82 % голосов, «Воздержалось» 4,90% голосов.

РЕШИЛИ: Продлить срок деятельности Совета дома до 31.03.2015г.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Директор ООО УК Барнаул
Ю.С. Перевед

По четвертому вопросу:

БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать дополнительно в состав Совета дома со сроком деятельности до 31.03.2015г. следующих собственников: Токареву Г.Л.(кв.82), Плютину Г.К.(кв.55).

ГОЛОСОВАЛИ: Кандидатуру Токаревой Г.Л.

«За» 94,48 % голосов, «Против» 3,18 % голосов, «Воздержалось» 2,34 % голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: Кандидатуру Плютиной Г.К.

«За» 96,25 % голосов, «Против» 2,78 % голосов, «Воздержалось» 0,97 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать дополнительно в состав Совета дома со сроком деятельности до 31.03.2015г. Токареву Г.Л., Плютину Г.К.

По пятому вопросу:

БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Лучшая компания Барнаула» в связи с его отказом от его выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,32 % голосов, «Против» 1,80 % голосов, «Воздержалось» 4,88 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Лучшая компания Барнаула» в связи с его отказом от его выполнения.

По шестому вопросу:

БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Барнаул», с тарифом на «содержание и текущий ремонт жилья» - 7руб. 85 коп. с 1 кв.м площади квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,32% голосов, «Против» 1,80% голосов, «Воздержалось» 4,88% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Барнаул», с тарифом на «содержание и текущий ремонт жилья» - 7руб. 85 коп. с 1 кв.м площади квартиры.

По седьмому вопросу:

БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты услуг уборщицы, путем включения в квитанцию строки «уборка подъездов» по 50 руб. с квартиры ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,84% голосов, «Против» 1,34 % голосов, «Воздержалось» 3,82% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оплаты услуг уборщицы, путем включения в квитанцию строки «уборка подъездов» по 50 руб. с квартиры ежемесячно.

По восьмому вопросу:

БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Совету дома право решения вопросов предоставления общего имущества в пользование сторонними организациями, определения условий предоставления общего имущества в пользование и решения вопросов использования денежных средств, полученных за предоставление права пользования общедомовым имуществом на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 36,52 % голосов, «Против» 35,8 % голосов, «Воздержалось» 27,68% голосов.

РЕШИЛИ: Не делегировать Совету дома право решения вопросов предоставления общего имущества в пользование сторонними организациями, определения условий предоставления общего имущества в пользование и решения вопросов использования денежных средств, полученных за предоставление права пользования общедомовым имуществом на общедомовые нужды.

Члены счетной комиссии

Андреева И.М.

Гузеева Н.М.

Антошкина Л.С.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Директор ООО УК Барнаул

Н.А. Перевалов