

**Протокол
итогов заочного голосования очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Барнаул, пр. Ленина, 43а.**

«20» августа 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Барнаул, пр. Ленина, дом № 43а.

Заочное голосование завершено «20» августа 2014 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Трапезников А.И., Гайворонская А.И., Олейников А.А., являющиеся собственниками квартир №18, №13, №17, соответственно, дома 43а по пр. Ленина.

Общее количество жилых помещений- 72.

Общая площадь жилых помещений 3327,8 кв. м. В голосовании приняли участие собственники 2602,9 кв.м. (78,2 %)

Повестка дня:

1. Утверждение проведения собрания в форме заочного голосования собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Утверждение предложенного состава совета дома и председателя Совета дома.
4. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Наш двор» в связи с ненадлежащим обслуживанием.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Барнаул».
6. Утверждение предложенного проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 9,37 рублей с 1 м.кв.
8. Утверждение внесения платы собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома по пр. Ленина, 43а за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации: ООО «Барнаулский водоканал», ОАО «Барнаулская горэлектросеть», ОАО «Барнаулская теплосетевая компания».
9. Утверждение оплаты услуги по уборке подъездов путем включения в квитанции строки «уборка подъездов» по 55 рублей с квартиры.
10. Утверждение технического обслуживания приборов учета путем заключения договора со специализированной организацией ООО «АС – Групп», утверждение способа оплаты путем включения в квитанции строки «прочие расходы» по 0,24 руб. с 1 м.кв., ежемесячно.
11. Утверждение оповещения жильцов о принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования по повестке дня.

1. По первому вопросу:

Утверждение проведения внеочередного собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение внеочередного собрания в форме заочного голосования собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов.

2. По второму вопросу: инициаторами были предложены следующие кандидатуры:

- Председатель счетной комиссии – Трапезников Анатолий Иванович – кв.18;

- Секретарь счетной комиссии – Гайворонская Александра Игоревна – кв.13;
- Олейников Андрей Александрович - кв. 17.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный состав счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить предложенный состав совета дома и председателя Совета дома:

- председатель – Цапков Юрий Георгиевич – кв. 16;
- Билибуха Владимир Николаевич – кв. 7;
- Ананьев Дмитрий Александрович – кв. 24;
- Трунова Галина Викторовна – кв. 22;
- Трапезникова Наталья Сергеевна – кв. 18;
- Олейников Андрей Александрович – кв. 17;
- Гайворонская Александра Игоревна – кв. 13.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный состав Совета дома и председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 96,5 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 3,5 % голосов.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Наш двор» в связи с ненадлежащим обслуживанием.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Наш двор» в связи с ненадлежащим обслуживанием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 94,3 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 5,7 % голосов.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Барнаул».

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Барнаул».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 94,3 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 5,7 % голосов.

6. По шестому вопросу: Утверждение предложенного проекта договора управления многоквартирным жилым домом.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным жилым домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 82,7 % голосов, против 4 % голосов, воздержался 13,3 % голосов.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья в размере 9,37 рублей с 1 м.кв.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 9,37 рублей с 1 м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 90,3 % голосов, против 4 % голосов, воздержался 5,7 % голосов.

8. По восьмому вопросу: Утверждение внесения платы собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома по пр. Ленина, 43а за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации: ООО «Барнаулский водоканал», ОАО «Барнаулская горэлектросеть», ОАО «Барнаулская теплосетевая компания».

РЕШИЛИ: Утвердить внесение платы собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома по пр. Ленина, 43а за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации: ООО «Барнаулский водоканал», ОАО «Барнаулская горэлектросеть», ОАО «Барнаулская теплосетевая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов.

9. По девятому вопросу: Утверждение оплаты услуги по уборке подъездов путем включения в квитанции строки «уборка подъездов» по 55 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату услуги по уборке подъездов путем включения в квитанции строки «уборка подъездов» по 55 рублей с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 91,7 % голосов, против 0,7 % голосов, воздержался 7,6 % голосов.

10. По десятому вопросу: Утверждение технического обслуживание приборов учета путем заключения договора со специализированной организацией ООО «АС – Групп», утверждение способа оплаты путем включения в квитанции строки «прочие расходы» по 0,24 руб., с 1 м.кв., ежемесячно.

РЕШИЛИ: Утвердить техническое обслуживание приборов учета путем заключения договора со специализированной организацией ООО «АС – Групп», утвердить способ оплаты путем включения в квитанции строки «прочие расходы» по 0,24 руб., с 1 м.кв., ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 86,7 % голосов, против 5,7 % голосов, воздержался 7,6 % голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение оповещения жильцов о принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.

РЕШИЛИ: Утвердить оповещение жильцов о принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 0 % голосов.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии – Трапезников Анатолий Иванович

Секретарь счетной комиссии – Гайворонская Александра Игоревна

Олейников Андрей Александрович

