

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по адресу: г.Барнаул, ул.Молодежная, 58 кор.1

г.Барнаул

от «15» августа 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул.Молодежная, 58 кор.1, проводилось с 2 августа по 15.08.2014 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее количество голосов, принадлежащих всем собственникам в многоквартирном доме, т.е. площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1 813 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители) в совокупности, обладающие количеством голосов – 1682 кв.м, что составляет 92,77 % от общего количества голосов всех собственников в доме (площадь помещений, зарегистрированная за собственниками, принявшими участие в голосовании).

Кворум на собрании имеется.

Собрание правомочно.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которому проводилось заочное голосование:**

1. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе:
  - Халаичева Л.А. – кв.16
  - Афонькина Е.А. – кв.51
  - Несмачных В.А. – кв. 7
2. Расторгнуть договор управления с ООО «Лучшая компания г.Барнаул».
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Барнаул».
4. Утвердить предложенный проект договора управления домом.
5. Установление тарифа по «текущему содержанию и текущему ремонту» в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.
6. Утвердить способ формирования отчислений на капитальный ремонт, путем открытия специального счета у Регионального оператора с заключением договора на его обслуживание.
7. Утвердить способ формирования отчислений на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
8. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Барнаул» заключить договоры с Интернет-провайдерам.
9. Установить плату всем Интернет-провайдерами, в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей, с учетом % Управляющей организации.
10. Утвердить заключение договора с Рудакова Ю. кв.36, для осуществления уборки подъездов. Утвердить способ оплаты путем выставления в квитанции строки «Уборка подъездов» по 60,00 рублей с квартиры, ежемесячно.

**По первому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1682 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

- Халаичева Л.А. – кв.16
- Афонькина Е.А. – кв.51
- Несмачных В.А. – кв. 7

кх №319  
16.09.2014

**По второму вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1682 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Лучшая компания г.Барнаул».

**По третьему вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1682 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Барнаул».

**По четвертому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1682 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенный проект договора управления домом.

**По пятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1682 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Установление тарифа по «текущему содержанию и текущему ремонту» в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

**По шестому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 420,5 (25 %), «ПРОТИВ» - 651 (38,7 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 610,5 (36,30 %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ формирования отчислений на капитальный ремонт, путем открытия специального счета у Регионального оператора с заключением договора на его обслуживание.

**По седьмому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1682 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ формирования отчислений на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

**По восьмому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1682 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Барнаул» заключить договоры с Интернет-провайдерам.

**По девятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1682 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Установить плату всем Интернет-провайдерами, в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей, с учетом % Управляющей организации.

**По десятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1682 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (0 %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключение договора с Рудакова Ю. кв.36, для осуществления уборки подъездов.  
Утвердить способ оплаты путем выставления в квитанции строки «Уборка подъездов» по 60,00 рублей с  
квартиры, ежемесячно.

---

Подписали протокол члены счетной комиссии:

И. Кошкин | Халайзева |  
Алексеев | Андромаскина |  
Власов | Неселазных |